

VUOKRASOPIMUS

1. VUOKRANANTAJA

Tampereen kaupunki, Liikunnan ja nuorison palveluryhmä (jatkossa nuorisopalvelut)
Y-tunnus 0211675-2
Yhteyshenkilö Nuorisopalvelujohtaja (Tiina-Liisa Vehkalahti)

2. VUOKRALAINEN

Tampereen Kesäsiirtolayhdistys ry
Y-tunnus 0982563-1
Yhteyshenkilöt:
Leiritoiminnasta vastaa Veera Salminen (salminen.veera@gmail.com)
Kiinteistöasioista Teppo Mattila (teppo.o.mattila@gmail.com)

2. VUOKRAKOHDE JA KÄYTTÖTARKOITUS

Sopimus koskee kiinteistöä Sorjan kesäsiirtola, rakennuksineen sekä piha- ja metsäalueet.

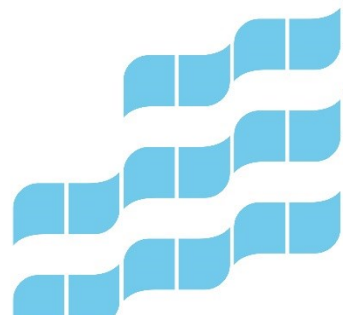
Tilojen ala 958 m². Vuokrakohde vuokrataan ja vuokralainen hyväksyy sen siinä kunnossa kuin se vuokrasopimuksen alkamishetkellä on. Rakennuksen pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu, eikä vuokra ole pinta-alaperusteinen.

Vuokranantajan vuokralle anto-oikeus pohjautuu kiinteistön omistamiseen. Kiinteistön omistaa Tampereen kaupunki. Vuokranantaja voi siirtää sopimuksen kolmannelle osapuolelle vuokralaisen kanssa neuvotellen.

Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan kirjallista lupaa luovuttaa vuokraoikeuttaan, vuokrauskohdetta tai sen osaa toiselle.

3. VUOKRA-AIKA

Vuokrasopimus on voimassa vuosittain kaksi kuukautta koulujen kesälomien alkamisesta lähtien vuodesta 2025 alkaen. Lisäksi toimijalla on oikeus ilman erillistä maksua varata keväisin ja syksyisin maksimissaan yhteensä 4 viikonloppua leiritoimintaan liittyvään valmisteluun ja purkuun.



Kohde on kaupungin sisäisesti vuokrattu Liikunnan ja nuorison palveluryhmälle ja se on osa kaupungin avustamia nuorisotiloja.

Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi 3 kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla. Kiinteistön omistaja on tietoinen vuokralaisen leiritoiminnan suunnittelurytmissä ja pyrkii toiminnallaan ennakoitavuuteen.

4. VUOKRAN MÄÄRÄ JA TOIMIJAN AVUSTAMINEN

Vuokran määrä on 20 826,5 euroa vuokrasopimuksen alkamishetkellä.

Vuokralainen voi hakea vuokraan tila-avusta vuosittain tammikuussa normaalin yleisavustuksen lisäksi. Mikäli kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta myöntää yhdistykselle tilatuen, nuorisopalvelut maksaa vuokraosuuden suoraan kiinteistön omistajalle.

Vuokraan lisätään laskutettaessa kulloinkin voimassa oleva arvonlisäveron määrä. Mikäli vuokralaisen toiminta kohteessa on arvonlisäverotonta, vuokra maksetaan arvonlisäverottomana.

Julkisen viranomaisen tämän sopimuksen tekemisen jälkeen määräämät mahdolliset vuokraustoimintaan välittömästi liittyvät uudet verot ja maksut voidaan vuokranantajan ilmoituksesta lisätä vuokraan.

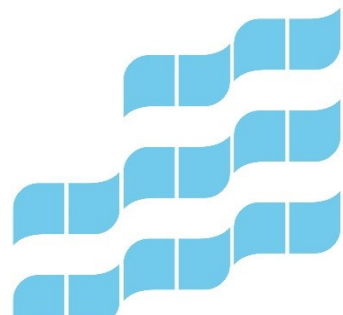
Tämänhetkisen käytännön mukaan toiminta-avustuksia haetaan tammikuussa ja päätökset tehdään maaliskuussa vuosi kerrallaan.

Mikäli lautakunta painavasta syystä päättää olla myöntämättä avustusta kalenterivuodelle, siirtyy vuokrakohde vuokravastuineen koko kalenterivuoden osalta nuorisopalveluiden käyttöön, jonka jälkeen nuorisopalvelut neuvottelee toiminnan jatkosta vuokralaisen kanssa erikseen sovittavilla ehdoilla

5. KOHTEEN YLLÄPITO

Vuokralainen on velvollinen hoitamaan vuokrakohdetta huolellisesti. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan:

-Kiinteistön kevät- ja syystöistä



- ulkoalueiden kunnossapidosta kesän aikana
- vastaa kaikista vahingoista, jotka aiheutuvat määräysten ja turvatoimien laiminlyönnistä
- vuokralainen vastaa vuokrakohteeseen asentamiensa laitteiden ja rakennelmien kunnosta ja kunnossapidosta.

Velvollisuudet on kuvattu tarkemmin vastuujakotaulukossa.

Vuokralainen on tietoinen vuokranantajan ympäristötavoitteista olla hiilineutraali toimija vuoteen 2030 mennessä.

7. VUOKRALAISEN SUORITTAMAT MUUTOSTYÖT

Vuokralaisella on oikeus suorittaa vuokranantajan kirjallisella suostumuksella vuokraoikeuden nojalla hallitsemisinaan tiloissa muutostöitä.

Vuokralainen vastaa kustannuksellaan toiminnassaan tarvitsemiensa laitteiden, kalusteiden, varusteiden ja järjestelmien suunnittelusta, hankinnasta ja sovittamisesta osaksi rakennuskokonaisuutta.

Vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta suorittamistaan muutostöistä vuokrasuhteen päättyessä.

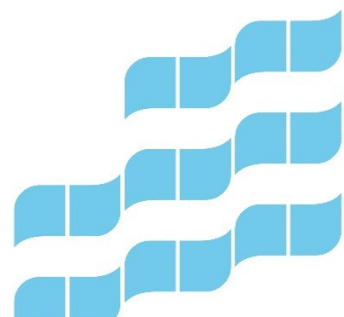
8. VUOKRANANTAJAN SUORITTAMAT MUUTOSTYÖT

Vuokranantaja vastaa rakennukseen kohdistuvista korjauksista ja kunnossapidosta vastuunjakotaulukon mukaisesti.

Vuokranantaja saa ryhtyä koko rakennusta tai sen osaa koskeviin korjaus- ja muutostöihin liikehuoneistojen vuokrauksesta annetun lain (482/1995) 19§ mukaisesti. Mikäli vuokranantaja suorittaa vuokralaisen tilauksesta vuokrakohteessa muutostöitä, maksaa vuokralainen muutostöiden toteutuneet kustannukset kertasuorituksena laskua vastaan tai erillisenä pääomavuokrana niin, että maksuajan pituus on viisi (5) vuotta tai enintään jäljellä oleva vuokra-aika ja että toteutuneille kustannuksille laskettava vuosikorko on 3 %.

9. VAKUUTTAMINEN JA VAARANVASTUU

Vuokranantaja vastaa kustannuksellaan kiinteistön vakuuttamisesta. Vuokranantaja ei vastaa vuokralaisen omaisuuden vakuuttamisesta tai tuhoutumisesta. Vuokralaisen



vastuulla on hankkia tarpeen mukaiset ja tarpeelliseksi katsomansa vakuutukset toimintaansa, omaisuuteensa ja vuokrakohteessa olevaan kolmannen osapuolen omaisuuteen.

Vuokranantaja ei vastaa vuokranantajasta riippumattomista syistä aiheutuneista lämpöenergian, sähkön ja veden jakelun rajoituksista, puutteellisuuksista tai epäsäännöllisyyksistä eikä näistä aiheutuneista vahingoista.

Kiinteistössä tehtävien tarpeellisten ylläpitotöiden aiheuttamat tilapäiset häiriöt tai katkokset vesi-, viemäri-, ilmanvaihto-, lämpö- tai sähköjärjestelmissä eivät oikeuta vuokralaista vuokranalennukseen tai korvauksen saantiin, ellei pakottavasta lainsäädännöstä muuta johdu. Korjaustoimenpiteistä johtuvista häiriöistä sovitaan tapauskohtaisesti.

Vuokranantaja ei vastaa tulipalosta, vuodosta, viemäritukoksesta, sähkö- tai lämpölaitteissa tapahtuvasta häiriöstä, ilkivallasta tai muusta sellaisesta syystä vuokralaisen tai kolmannen osapuolen omaisuudelle tai toiminnalle tai sen keskeytymisestä aiheutuneista tappioista tai vahingoista, ellei vahinko ole johtunut vuokranantajan tuottamuksesta. Vuokranantaja ei ole velvollinen korvaamaan myöskään vahinkoja, jotka aiheutuvat kiinteistöön kuuluvissa laitteissa, järjestelmissä tai rakennusosissa tapahtuvista häiriöistä tai rikkoutumisista, ellei vahinko ole johtunut vuokranantajan tuottamuksesta.

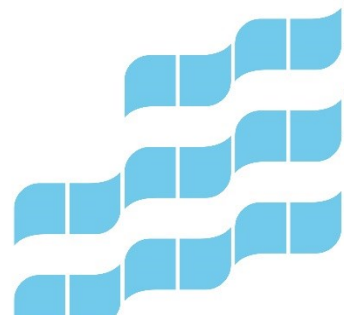
Vuokralainen vastaa kaikista sellaisista vahingoista, jotka vuokralainen toiminnallaan tai ylläpitovastuun laiminlyönnillään aiheuttaa vuokrakohteessa. Vuokralainen on vastuussa myös kolmansille osapuolille vuokralaisen tuottamuksesta tai laiminlyönnistä johtuen aiheutuvista välittömistä vahingoista.

10. VUOKRASUHTEN PÄÄTTYMINEN

Vuokrasuhteen päättyessä vuokralaisen on asianmukaisesti poistettava vuokrakohteesta kaikki hallitsemansa, omistamansa tai kolmannen osapuolen omaisuus ja jätettävä kohde turvallisena sekä siivottuna vuokranantajan vapaaseen hallintaan.

Vuokratiiloissa pidetään pois muuton yhteydessä katselmus. Tilojen tulee tuolloin olla siinä kunnossa kuin ne olivat vuokrasuhteen alkaessa tavanomainen kuluminen huomioon ottaen. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan sellaisten katselmuksessa havaittujen puutteellisuuksien tai vikojen korjaamisesta, jotka eivät johdu luonnollisesta kulumisesta.

Vuokralainen voi jättää vuokrakohteeseen kiinteää tai irtainta omaisuuttaan



vuokranantajan kirjallisella luvalla.

11. MUUT EHDOT

Vuokralainen vastaa toimintansa edellyttämien lupien hankkimisesta sekä tarvittavien tarkastusten suorittamisesta.

- Vuokralainen voi kiinnittää mainoskilpiä ja -laitteita vuokranantajan kirjallisella luvalla
- Vuokralainen vastaa hallinnassaan olevista vuokrakohteen avaimista ja niiden katoamisen aiheuttamista välittömistä kustannuksista

Vuokralaisen kanssa solmitaan erillinen toimeksiantosopimus, jolla sovitaan muusta kiinteistöön liittyvästä yhteistyöstä.

12. LAKI LIIKEHUONEISTOJEN VUOKRAUKSESTA

Ellei sopimuksessa tai liitteissä ole muuta sovittu, sopimukseen sovelletaan lakia liikehuoneiston vuokraamisesta (LHVL 482/95).

13. LIITTEET

Vastuunjakotaulukko

14. ALLEKIRJOITUKSET

Hyväksymme tämän sopimuksen ja sitoudumme noudattamaan sitä. Sopimus sitoo vuokralaista heti ja vuokranantajaa vasta, kun asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja kumpikin sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Vuokralainen ja vuokranantaja ovat sopijapuolet.

Tampereen kaupungin puolelta sopimuksen on allekirjoittanut nuorisopalvelujohtaja Tiina-Liisa Vehkalahti ja Tampereen kesäsiirtolayhdistys ry:n puolelta Veera Salminen.

